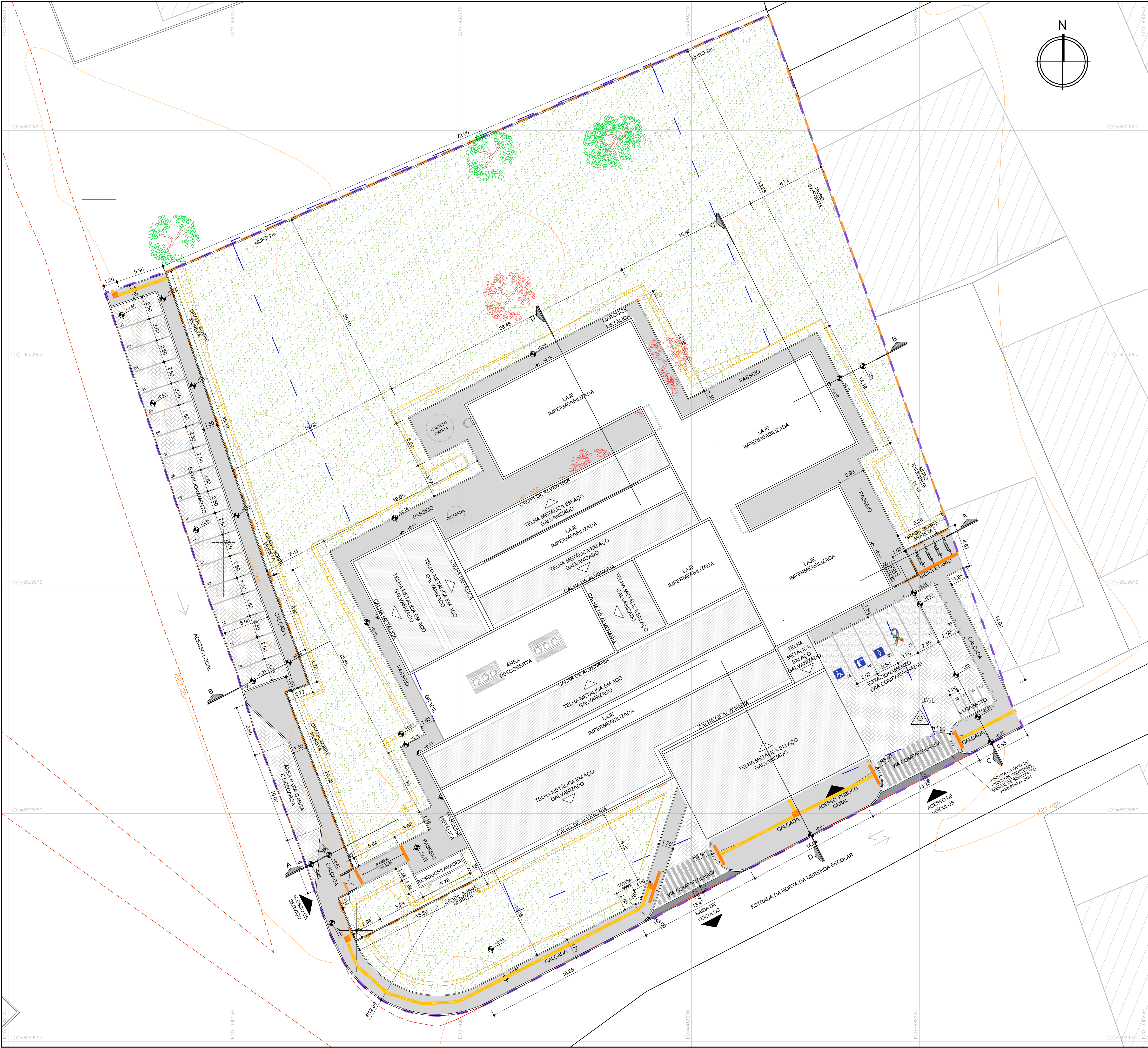




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	6.756,05 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	5.112,20 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	410,09 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	564,42m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	10,08 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	416,99 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	16,20 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA- EXTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	81,19 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	574,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.725,52 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	354,01 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.079,53 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,40
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,60

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		PISO INTERTRAVADO
	POLIGONAL DO TERRENO		PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		ESTACIONAMETO EM CONCRETO
	POSTES EXISTENTES		ÁREAS DE JARDIM
	CURVAS DE NÍVEL		PISO TÁTIL DIRECIONAL
	TALUDES		PISO TÁTIL ALERTA
	PARACICLO		ÁRVORES EXISTENTES
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL		ÁRVORES A REMOVER

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO III (CER3) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER3 DE CRUZ DAS ALMAS, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +221,36**
 - AS ÁRVORES NÃO CONFLITANTES COM O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO FORAM REMOVIDAS CONFORME SOLICITAÇÃO DA SESAB

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131 Medidas em metros. Contêiner medidas no local. O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.			
REV	DATA	CONTEÚDO	
00	27/04/2026	EMIÇÃO INICIAL	
01	28/04/2026	AJUSTES CONFORME ANÁLISE TÉCNICA	
02	04/05/2026	AJUSTES CONFORME ANÁLISE TÉCNICA	
Nome do Empreendimento: CER III			
Endereço do Empreendimento: ESTRADA DA HORTA DA MERENDA ESCOLAR, REGIÃO LESTE, CRUZ DAS ALMAS/BA		Disciplina: URBANISMO	
Título do desenho: PLANTA DE SITUAÇÃO		Escala: PROJETO EXECUTIVO	
Projeto e coordenador: CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 FONE (21) 3535-4131 Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo: AILA LEVINO PEDREIRA BRITO Arquiteta CAUBA Nº A32017-0		Planilha: 02/08	Especialidade: URB
Revisão: 02		Escala: 1/200	